

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn mới
tại khu đất xứ Đồng Váng xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy,
tỉnh Phú Thọ (Tại địa bàn xã Bảo Yên) (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND
tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND tỉnh
Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư nông thôn
mới tại khu đất xứ Đồng Váng, xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Nghị quyết 08/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh
Phú Thọ thông qua danh mục các dự án quốc phòng - an ninh, dự án phát triển
KT-XH vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có
sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất
rừng phòng hộ, chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;
danh mục các dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết số 09/2020/NQ-HĐND ngày
15/7/2020 của HĐND tỉnh; danh mục các dự án điều chỉnh, bổ sung tại Nghị
quyết của HĐND tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án thuộc thẩm quyền
Thủ tướng Chính phủ chấp thuận;

Căn cứ Thông báo số 46/TB-UBND ngày 26/5/2023; Thông báo số
69/TB-UBND ngày 21/9/2023 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của UBND xã Bảo Yên tại Tờ trình số: 61/TTr-UBND ngày 03/7/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 710/TTr-TNMT ngày 5/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **52.876,2 m²** đất nông nghiệp của 80 hộ gia đình, cá nhân, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của hộ gia đình, cá nhân: 12.667,1 m².
- Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) của hộ gia đình, cá nhân: 40.199,1 m².

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Phạm vi, chỉ giới, diện tích thu hồi đất thể hiện trên bản vẽ trích đo số: 04/2023/TĐĐC-TC tỷ lệ 1/500 do đơn vị tư vấn là Công ty Cổ phần khảo sát đo đạc Anh Thư lập tháng 04/2023 được UBND xã Bảo Yên xác nhận, Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại khu đất xứ Đông Vàng, xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Bảo Yên có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình có đất thu hồi. Trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bảo Yên và tại nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi. Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án đã phê duyệt.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn công tác quản lý đất sau khi được thu hồi.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và phối hợp với chủ đầu tư dự án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; tổ chức chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất huyện Thanh Thủy có trách nhiệm tổ chức chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Bảo Yên chỉnh lý theo quy định.

5. Phòng Văn hóa – Thông tin có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Thanh Thủy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BT, HT và TĐC, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin, Chủ tịch UBND xã Bảo Yên, các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân

